

Datenschutz

Datenschutzbestimmungen

1.1. Allgemeines

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten hat für uns eine hohe Priorität und wird in allen unseren Geschäftsprozessen berücksichtigt. In den nachfolgenden Informationen zum Datenschutz erhalten Sie einen detaillierten Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Gesellschaft EL Immobilien GmbH.

Unter personenbezogenen Daten sind alle Informationen zu verstehen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Unter dem Begriff Verarbeitung wird vereinfacht ausgedrückt jede Tätigkeit verstanden, die im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten steht. Dazu gehören das Erheben, Erfassen, Organisation, Ordnen, Speicherung, Anpassung, Veränderung, Auslesen, Abfragen, Verwendung, Offenlegung durch Übermittlung, Verbreitung oder eine andere Form der Bereitstellung, Abgleich, Verknüpfung, Einschränkung, Löschen oder Vernichtung.

Darüber hinaus erfahren Sie, welche Rechte Ihnen in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zustehen.

1.2. Verantwortlichkeiten

Folgende Gesellschaften können im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung als Verantwortliche auftreten:

EL Immobilien GmbH

Wilhelminenstraße 29
64283 Darmstadt
hello@ederlammersdorf.de

1.3. Begriffsdefinitionen und sonstige Informationen

Unter personenbezogenen Daten sind alle Informationen zu verstehen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen.

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir gemäß den Grundsätzen der Datenvermeidung und Datensparsamkeit nur in dem Maße, in dem es erforderlich ist, uns dies aufgrund anwendbarer rechtlicher Vorgaben erlaubt ist oder wir dazu gezwungen sind oder Sie eingewilligt haben.

Soweit sich aus Nachfolgendem nichts anderes ergibt, erfassen die Begriffe „verarbeiten“ und „Verarbeitung“ für sämtliche Tätigkeiten, wie z.B. das Erheben, das Nutzen, das Offenlegen, das Übermitteln oder das Löschen bzw. Vernichten personenbezogener Daten (siehe hierzu Artikel 4 Nr. 2 DSGVO).

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO findet grundsätzlich nicht statt. Sofern dies für Verarbeitungstätigkeiten erfolgt, werden Sie darüber in den jeweiligen Themengebieten darüber informiert.

2. DATENSCHUTZ FÜR MIET-UND KAUFINTERESSENTEN

2.1. Für wen gelten diese Informationen?

Diese Informationen zum Datenschutz gelten für Interessenten, die direkt oder indirekt mit uns Kontakt aufnehmen, um

- eine Wohnung oder ein Haus zu mieten, zu kaufen bzw. zu verkaufen.
- eine Gewerbefläche, ein Büro, eine Einzelhandels- oder Logistikfläche zu mieten oder zu vermieten.
- ein Zinshaus, eine Anlageimmobilie oder ein Investment-Projekt zu kaufen oder zu verkaufen.

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten hat für uns höchste Priorität und wird in allen unseren Geschäftsprozessen berücksichtigt. In den nachfolgenden Informationen erhalten Sie einen detaillierten Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Vertragsanbahnung, dem Abschluss und der Durchführung von Kauf- oder Mietverträgen. Mit diesen Informationen informieren wir Sie über Art, Umfang und Zweck der Erhebung personenbezogener Daten und wie wir mit diesen Daten umgehen. Darüber hinaus erfahren Sie, welche Rechte Ihnen in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zustehen.

2.2. Wer ist für die Verarbeitung Ihrer Daten verantwortlich und an wen kann ich mich bei Fragen zum Datenschutz wenden?

Verantwortlicher für die nachfolgend beschriebene Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist: EL Immobilien GmbH. Weitere Informationen erhalten Sie in den folgenden Bereichen:

- ÜBERBLICK
- IMPRESSUM
- ANSPRECHPARTNER ZUM DATENSCHUTZ

2.3. Woher stammen Ihre Daten und welche Daten werden verarbeitet?

Wir verarbeiten zunächst die Daten, die Sie uns im Rahmen der Vertragsanbahnung und des Abschlusses eines Maklerauftrages zur Verfügung stellen. Diese umfassen insbesondere die folgenden Datenkategorien

- Personenstamm-, Adress- und Kommunikationsdaten
- Legimitationsdaten, Bank- und Steuerdaten
- Angebots- und Vertragsdaten
- Objektdaten
- Vorgangsdaten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung mit Ihnen verarbeiten wir des Weiteren auch bestimmte zusätzliche Daten, die für die Anbahnung oder Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber erforderlich sind. Hierzu gehören insbesondere:

- Daten aus Schriftverkehr (postalisch und elektronisch) zwischen Ihnen und uns;
- Daten aus sonstiger postalischer, elektronischer oder telefonischer Kommunikation.

Daten aus anderen Quellen verarbeiten wir – soweit es für die Erfüllung des Maklerauftrages und für vorvertragliche Maßnahmen erforderlich ist oder Sie eingewilligt haben – auch oben genannte Datenkategorien, die wir von verbundenen Unternehmen sowie sonstigen Dritten zulässigerweise erhalten haben, wie z.B.

- Öffentliche Stellen, wie z.B. Gemeinde, Grundbuchamt, Denkmalschutzbehörde
- Immobilienportalen, wie z.B. Immowelt AG, Immosolve GmbH oder Immowelt Hamburg GmbH
- Tippgeber, wie z.B. Geschäftspartner von uns

Google Tag Manager mit Google Analytics zur WebseitenanalyseDer Google Tag Manager ist ein System, das zur Einbindung von Tracking- und Analysetools verwendet werden. Wir verwenden den Webanalyse-Dienst Google Analytics zur Erhebung, Sammlung und Auswertung von Daten über das Verhalten von Besuchern unserer Webseite. Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Nutzung der Webseite durch Sie ermöglicht. Folgende Daten werden u.a. verarbeitet: Protokolldaten, wie z.B. IP-Adresse, Nutzungsdaten, Klickpfad, App-Aktualisierungen, Browser-Informationen, Geräte Informationen, JavaScript-Support, Besuchte Seiten, Referrer URL, Downloads, Flash-Version, Standort-Informationen, Widget-Interaktionen, Datum und Uhrzeit des BesuchsIhre Daten werden ggf. mit weiteren Daten, die dem Dienstleister Google vorliegen, wie z.B. dem Suchverlauf, persönlichen Accounts, den Nutzungsdaten anderer Geräte und allen anderen Daten, verknüpft. **2.4. Wofür werden Ihre Daten verarbeitet und warum dürfen Ihre Daten verarbeitet werden?**

Wir verarbeiten Ihre Daten im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben mit unterschiedlichen Rechtsgrundlagen, die nachfolgend aufgeführt werden. Verarbeitung im Rahmen der Erfüllung von vertraglichen Pflichten Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und Durchführung des Vertrages gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DSGVO zu folgenden Zwecken:

- Anbahnung und Durchführung von Miet- oder Kaufverträgen und die dazugehörige Kundenbetreuung
- Vermittlung und zum Verkauf von Wohnraum, Grundstücke, Gewerberaum und Investmentobjekten
- Aufnahme von Gesuchen für Wohnraum, Grundstücke, Gewerberaum und Investmentobjekten
 - Angebotserstellung
 - Identifikation Ihrer Person
 - Korrespondenz
 - Rechnungsstellung

Verarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt gemäß ihrer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 Buchst. a) DSGVO i.V.m. Art. 7 DSGVO zu folgenden Zwecken:

- Übermittlung von Werbung per Telefon oder E-Mail durch uns oder durch Dritte

- Google Tag Manager mit Google Analytics: In unserem Auftrag wird Google diese Information benutzen, um Ihre Nutzung der Webseite auszuwerten und um Reports über die Webseiten-Aktivierung zusammenzustellen

Verarbeitung aufgrund gesetzlicher Pflichten Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. c) DSGVO erfolgt unter anderem zu folgenden Zwecken:

- Feststellung der Identität der Käufer und Verkäufer gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 10 Geldwäschegesetz
- Steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, wie z.B. § 257 Handelsgesetzbuch, § 147 Abgabenordnung oder §14 MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung)

Verarbeitung aufgrund eines berechtigten Interesses Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß unserem berechtigten Interesse oder Interessen Dritter gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. f) DSGVO erfolgt unter anderem zu folgenden Zwecken:

- Kreditwürdigkeitsprüfung von Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages
- Erfüllung der Nachweispflichten gesetzlicher Vorgaben
- Abwehr oder Geltendmachung von evtl. vorliegenden Rechtsansprüchen von uns oder von Dritten
- Zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
- Direktmarketingmaßnahmen von Bestandskunden, wie z.B. für ähnliche Objekte und Dienstleistungen, postalische Werbung, Gewinnspiele, Geburtstags- oder Weihnachtswünsche
- Maßnahmen zur Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten.
- Im Einzelfall zur Geschäftssteuerung und Risikosteuerung in der Unternehmensgruppe

2.5. Werden Ihre Daten weitergegeben?

Ihre Daten werden intern ausschließlich durch befugte Beschäftigte verarbeitet. Wir geben Ihre personenbezogenen Daten nicht an Dritte weiter, es sei denn, Sie haben in eine solche Datenübermittlung eingewilligt, wir sind aufgrund gesetzlicher Bestimmungen und/oder behördlicher oder gerichtlicher Anordnungen zu einer Datenübermittlung berechtigt oder verpflichtet oder die Datenweitergabe ist zur Anbahnung oder zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich.

Datenübermittlung an Auftragsverarbeiter

Für die Erbringung unserer Dienstleistungen setzen wir externe Dienstleister (Auftragsverarbeiter) ein. Die Weitergabe Ihrer Daten erfolgt dabei unter strikter Einhaltung der Voraussetzungen der DSGVO und des Bundesdatenschutzgesetzes. Die von uns beauftragten Auftragsverarbeiter, welche die Daten nur für uns und nicht für eigene Zwecke verarbeiten dürfen, sind verpflichtet, unsere Standards einzuhalten. Dazu gehören

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für IT-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, Wartungsarbeiten, ERP-Systemhersteller)

- Google Tag Manager mit Google Analytics: Die Vertreter in der EU der Betreibergesellschaft der Google-Analytics-Komponente ist Google Ireland Ltd., Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland.
- Druckereien
- Entsorgungsunternehmen
- Callcenter

Datenübermittlung an sonstige Dritte Darüber hinaus werden Ihre Daten zur Umsetzung der oben genannten Zwecke an weitere Dritte übermittelt, wie z.B.

- Zahlungsdienstleister (Banken)
- Notar, Rechtsanwälte (Klärung von Streitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater, Inkassounternehmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Handwerker
- Auskunftsteien
- Ämter und Behörden (Gerichte, Finanzamt, Bundeszentralamt für Steuern, Einwohnermeldeamt).

2.6. Werden Ihre Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Google Tag Manager mit Google Analytics: Ihre personenbezogenen Daten werden an die Mutterorganisation Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway Mountain View, CA 94043, USA aufgrund Ihrer Einwilligung gem. Art. 49 Abs. 1 Buchstabe a) DSGVO in ein Drittland übertragen.

Eine weitere Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet nicht statt, es sei denn, wir sind hierzu aufgrund behördlicher oder gerichtlicher Anordnungen verpflichtet.

2.7. Findet eine automatisierte Entscheidungsfindung statt?

Durch den Verantwortlichen findet keine automatisierte Entscheidungsfindung statt.

2.8. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur solange wir diese zur Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten benötigen. Besteht kein berechtigtes Interesse mehr, werden wir die Daten löschen oder, sofern dies nicht möglich ist, sperren. Bei Nichtzustandekommen eines Vertrags Die Daten von Interessenten werden nur während des Anbahnungsprozesses für einen Miet- oder Kaufvertrag gespeichert und danach automatisiert gelöscht. Bei Zustandekommen eines Vertrags Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten verarbeitet werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen entgegenstehen, wie zum Beispiel

- Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre)
- Handelsrecht (6 Jahre)

- Steuerrecht (10 Jahre)
- Makler- Bauträgerverordnung (5 Jahre)

Im Einzelfall kann sich die Speicherdauer verlängern, wenn Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass Ansprüche von Ihnen, von uns oder Dritten bestehen und geltend gemacht werden. Die Speicherung erfolgt dann so lange, wie die Verarbeitung Ihrer Daten für die Abwehr und Geltendmachung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

2.9. Welche Rechte haben Betroffene gegenüber dem Verantwortlichen?

Als betroffene Person, deren personenbezogene Daten verarbeitet werden, haben Sie diverse Rechte, wie z.B.

- Auskunftsrecht
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten
- Recht auf Löschung
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Recht auf Datenübertragbarkeit
- Recht auf Widerruf einer Einwilligung
- Recht auf Widerspruch der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

3. Plugins und Cookies

3.1 Cookies

Unsere Internetseiten verwenden so genannte „Cookies“. Cookies sind kleine Datenpakete und richten auf Ihrem Endgerät keinen Schaden an. Sie werden entweder vorübergehend für die Dauer einer Sitzung (Session-Cookies) oder dauerhaft (permanente Cookies) auf Ihrem Endgerät gespeichert. Session-Cookies werden nach Ende Ihres Besuchs automatisch gelöscht. Permanente Cookies bleiben auf Ihrem Endgerät gespeichert, bis Sie diese selbst löschen oder eine automatische Löschung durch Ihren Webbrowser erfolgt. Cookies können von uns (First-Party-Cookies) oder von Drittunternehmen stammen (sog. Third-Party-Cookies). Third-Party-Cookies ermöglichen die Einbindung bestimmter Dienstleistungen von Drittunternehmen innerhalb von Webseiten (z. B. Cookies zur Abwicklung von Zahlungsdienstleistungen).

Cookies haben verschiedene Funktionen. Zahlreiche Cookies sind technisch notwendig, da bestimmte Webseitenfunktionen ohne diese nicht funktionieren würden (z. B. die Warenkorbfunktion oder die Anzeige von Videos). Andere Cookies können zur Auswertung des Nutzerverhaltens oder zu Werbezwecken verwendet werden.

Cookies, die zur Durchführung des elektronischen Kommunikationsvorgangs, zur Bereitstellung bestimmter, von Ihnen erwünschter Funktionen (z. B. für die Warenkorbfunktion) oder zur Optimierung der Website (z. B. Cookies zur Messung des Webpublikums) erforderlich sind (notwendige Cookies), werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO gespeichert, sofern keine andere Rechtsgrundlage angegeben wird.

Der Websitebetreiber hat ein berechtigtes Interesse an der Speicherung von notwendigen Cookies zur technisch fehlerfreien und optimierten Bereitstellung seiner Dienste. Sofern eine Einwilligung zur Speicherung von Cookies und vergleichbaren Wiedererkennungstechnologien

abgefragt wurde, erfolgt die Verarbeitung ausschließlich auf Grundlage dieser Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO und § 25 Abs. 1 TTDSG); die Einwilligung ist jederzeit widerrufbar.

Sie können Ihren Browser so einstellen, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden und Cookies nur im Einzelfall erlauben, die Annahme von Cookies für bestimmte Fälle oder generell ausschließen sowie das automatische Löschen der Cookies beim Schließen des Browsers aktivieren. Bei der Deaktivierung von Cookies kann die Funktionalität dieser Website eingeschränkt sein.

3.2 YouTube mit erweitertem Datenschutz

Diese Website bindet Videos der Website YouTube ein. Betreiber der Seiten ist die Google Ireland Limited („Google“), Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland. Wir nutzen YouTube im erweiterten Datenschutzmodus. Dieser Modus bewirkt laut YouTube, dass YouTube keine Informationen über die Besucher auf dieser Website speichert, bevor diese sich das Video ansehen. Die Weitergabe von Daten an YouTube-Partner wird durch den erweiterten Datenschutzmodus hingegen nicht zwingend ausgeschlossen. So stellt YouTube – unabhängig davon, ob Sie sich ein Video ansehen – eine Verbindung zum Google DoubleClick-Netzwerk her. Sobald Sie ein YouTube-Video auf dieser Website starten, wird eine Verbindung zu den Servern von YouTube hergestellt. Dabei wird dem YouTube-Server mitgeteilt, welche unserer Seiten Sie besucht haben. Wenn Sie in Ihrem YouTube-Account eingeloggt sind, ermöglichen Sie YouTube, Ihr Surfverhalten direkt Ihrem persönlichen Profil zuzuordnen. Dies können Sie verhindern, indem Sie sich aus Ihrem YouTube-Account ausloggen.

Des Weiteren kann YouTube nach Starten eines Videos verschiedene Cookies auf Ihrem Endgerät speichern oder vergleichbare Wiedererkennungstechnologien (z. B. Device-Fingerprinting) einsetzen. Auf diese Weise kann YouTube Informationen über Besucher dieser Website erhalten. Diese Informationen werden u. a. verwendet, um Videostatistiken zu erfassen, die Anwenderfreundlichkeit zu verbessern und Betrugsversuchen vorzubeugen.

Gegebenenfalls können nach dem Start eines YouTube-Videos weitere Datenverarbeitungsvorgänge ausgelöst werden, auf die wir keinen Einfluss haben.

Die Nutzung von YouTube erfolgt im Interesse einer ansprechenden Darstellung unserer Online-Angebote. Dies stellt ein berechtigtes Interesse im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dar. Sofern eine entsprechende Einwilligung abgefragt wurde, erfolgt die Verarbeitung ausschließlich auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO und § 25 Abs. 1 TTDSG, soweit die Einwilligung die Speicherung von Cookies oder den Zugriff auf Informationen im Endgerät des Nutzers (z. B. Device-Fingerprinting) im Sinne des TTDSG umfasst. Die Einwilligung ist jederzeit widerrufbar. Weitere Informationen über Datenschutz bei YouTube finden Sie in deren Datenschutzerklärung unter: <https://policies.google.com/privacy?hl=de>.

4. Kontaktformular

Wenn Sie uns per Kontaktformular Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus dem Anfrageformular inklusive der von Ihnen dort angegebenen Kontaktdaten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter. Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, sofern Ihre Anfrage mit der Erfüllung eines Vertrags zusammenhängt oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist. In allen übrigen Fällen beruht die Verarbeitung auf unserem berechtigten Interesse an der effektiven Bearbeitung der an uns gerichteten Anfragen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) oder auf Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) sofern diese abgefragt wurde; die Einwilligung ist jederzeit widerrufbar.

Die von Ihnen im Kontaktformular eingegebenen Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die

Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt.

5. Anfrage per E-Mail, Telefon oder Telefax

Wenn Sie uns per E-Mail, Telefon oder Telefax kontaktieren, wird Ihre Anfrage inklusive aller daraus hervorgehenden personenbezogenen Daten (Name, Anfrage) zum Zwecke der Bearbeitung Ihres Anliegens bei uns gespeichert und verarbeitet. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, sofern Ihre Anfrage mit der Erfüllung eines Vertrags zusammenhängt oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist. In allen übrigen Fällen beruht die Verarbeitung auf unserem berechtigten Interesse an der effektiven Bearbeitung der an uns gerichteten Anfragen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) oder auf Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) sofern diese abgefragt wurde; die Einwilligung ist jederzeit widerrufbar.

Die von Ihnen an uns per Kontaktanfragen übersandten Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihres Anliegens). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere gesetzliche Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt.

6. Hosting

Wir hosten die Inhalte unserer Website bei folgendem Anbieter:

All-Inkl

Anbieter ist die ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich, Inh. René Münnich, Hauptstraße 68, 02742 Friedersdorf (nachfolgend All-Inkl). Details entnehmen Sie der Datenschutzerklärung von All-Inkl:

<https://all-inkl.com/datenschutzinformationen/>.

Die Verwendung von All-Inkl erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Wir haben ein berechtigtes Interesse an einer möglichst zuverlässigen Darstellung unserer Website. Sofern eine entsprechende Einwilligung abgefragt wurde, erfolgt die Verarbeitung ausschließlich auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO und § 25 Abs. 1 TTDSG, soweit die Einwilligung die Speicherung von Cookies oder den Zugriff auf Informationen im Endgerät des Nutzers (z. B. Device-Fingerprinting) im Sinne des TTDSG umfasst. Die Einwilligung ist jederzeit widerrufbar.

Rechte und Kontaktaufnahme

Ihnen stehen im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben diverse Rechte zu, die Sie unter den oben genannten Kontaktdaten geltend machen können:

RECHT AUF AUSKUNFT

Sie haben gemäß Art. 15 DSGVO uns gegenüber das Recht, Auskunft darüber zu erhalten, welche Daten wir zu Ihrer Person verarbeiten.

RECHT ZUR BERICHTIGUNG UNRICHTIGER DATEN

Sollten Ihre Daten nicht richtig oder unvollständig sein, so können Sie gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung unvollständiger Angaben verlangen.

RECHT AUF LÖSCHUNG

Unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO können Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Ihr Anspruch auf Löschung hängt u. a. davon ab, ob Ihre

Daten von uns zur Erfüllung gesetzlicher Aufgaben oder auf-grund berechtigter Interessen von uns oder Dritten noch benötigt werden.

RECHT AUF EINSCHRÄNKUNG DER VERARBEITUNG

Sie können die Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung besteht in folgenden Fällen:

- Wenn Sie die Richtigkeit Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten bestreiten, benötigen wir Zeit, um dies zu überprüfen. Für die Dauer der Prüfung haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten unrechtmäßig geschah/geschieht, können Sie statt der Löschung die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen.
- Wenn wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch zur Ausübung, Verteidigung oder Geltendmachung von Rechtsansprüchen benötigen, haben Sie das Recht, statt der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn Sie einen Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben, muss eine Abwägung zwischen Ihren und unseren Interessen oder Interessen Dritter vorgenommen werden. Solange noch nicht feststeht, wessen Interessen überwiegen, haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt haben, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Europäischen Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

RECHT AUF DATENÜBERTRAGBARKEIT

Sie haben gemäß Art. 20 DSGVO das Recht, Daten, die auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeitet werden, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

RECHT AUF WIDERSPRUCH DER VERARBEITUNG

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von

- Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und
- Art. 6 Abs. 1 Buchst. f) DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt,

Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DSGVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die

Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten. Der Widerspruch kann formfrei bei der oben genannte Adresse erfolgen.

RECHT AUF WIDERRUF EINER BEREITS ERTEILTEN EINWILLIGUNG

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit zu widerrufen.

Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

RECHT ZUR BESCHWERDE BEI EINER AUFSICHTSBEHÖRDE

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung, der Sie betreffenden personenbezogenen Daten rechtswidrig ist, können Sie gemäß Art. 77 DSGVO Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz einlegen, die für den Ort Ihres Aufenthaltes oder Arbeitsplatzes oder für den Ort des mutmaßlichen Verstoßes zuständig ist.

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde finden Sie im jeweiligen Bundesland, an dem wir unseren Unternehmenssitz haben.

Eine Liste der Aufsichtsbehörden finden Sie unter dem folgenden Link.

INFORMATIONEN ZUR KONTAKTAUFNAHME ZUM DATENSCHUTZ

Für die Entgegennahme von Anfragen zum Datenschutz nutzen Sie bitte die E-mail Adresse hello@ederlammersdorf.de.

Der der zuständige Fachbereich wird, ggf. in Zusammenarbeit mit unserem Datenschutzbeauftragten und weiteren Ansprechpartnern, Ihre Anfrage ggf. in Zusammenarbeit mit den richtigen Ansprechpartnern bearbeiten zeitnah mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Bitte beachten Sie, dass wir am Anfang der Bearbeitung üblicherweise eine Identitätsprüfung durchführen. Bitte nennen Sie daher entsprechende Informationen, damit die Identifikation durch uns erfolgen kann, z.B. die uns vorliegende Postanschrift, Vertragsnummer oder E-Mail-Adresse.

Für komplexere Fragestellungen bietet es sich an, die weitere Vorgehensweise am Telefon zu besprechen. In diesem Fall geben Sie gerne Ihre Telefonnummer an.

Ynfinite

Wir verwenden für die Darstellung unserer Webseite das Ynfinite Content Management System der Firma Ypsolution GmbH, Overstolzenstr. 2a, 50677 Köln. (nachfolgend: Ynfinite CMS)

Ynfinite CMS wird auf einer zentralen Serverumgebung gehostet, die nicht in unserer Hoheit liegt. Standort dieser Serverumgebung ist Frankfurt. Es gelten alle deutschen Datenschutzbestimmungen. Ynfinite CMS speichert nur dann personenbezogenen Daten, wenn diesem z.B. durch absenden eines Formulars, ausdrücklich zugestimmt wurde. Ynfinite CMS verarbeitet die personenbezogenen Daten, welche für den Betrieb der Webseite zwingend

notwendig sind. Um Webseite, Bilder und Scripte zu laden, wird Ihre IP Adresse benötigt, um eine Verbindung zu den Servern von Ynfinite CMS aufzubauen. Diese IP Adresse wird nach dem Aufbau nur in kurzfristig aufbewahrten Logfiles zur Fehlerbehebung gespeichert und danach verworfen.

Mit dem Besuch der Webseite stimmen Sie dem oben genannten Sachverhalt zu.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist die von Ihnen erteilte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Die Löschung der Daten erfolgt, sobald der Zweck ihrer Erhebung erfüllt wurde.

Weitere Informationen zum Handling der übertragenen Daten finden Sie in der Datenschutzerklärung von Ynfinite: <https://ynfinite.de/datenschutz>